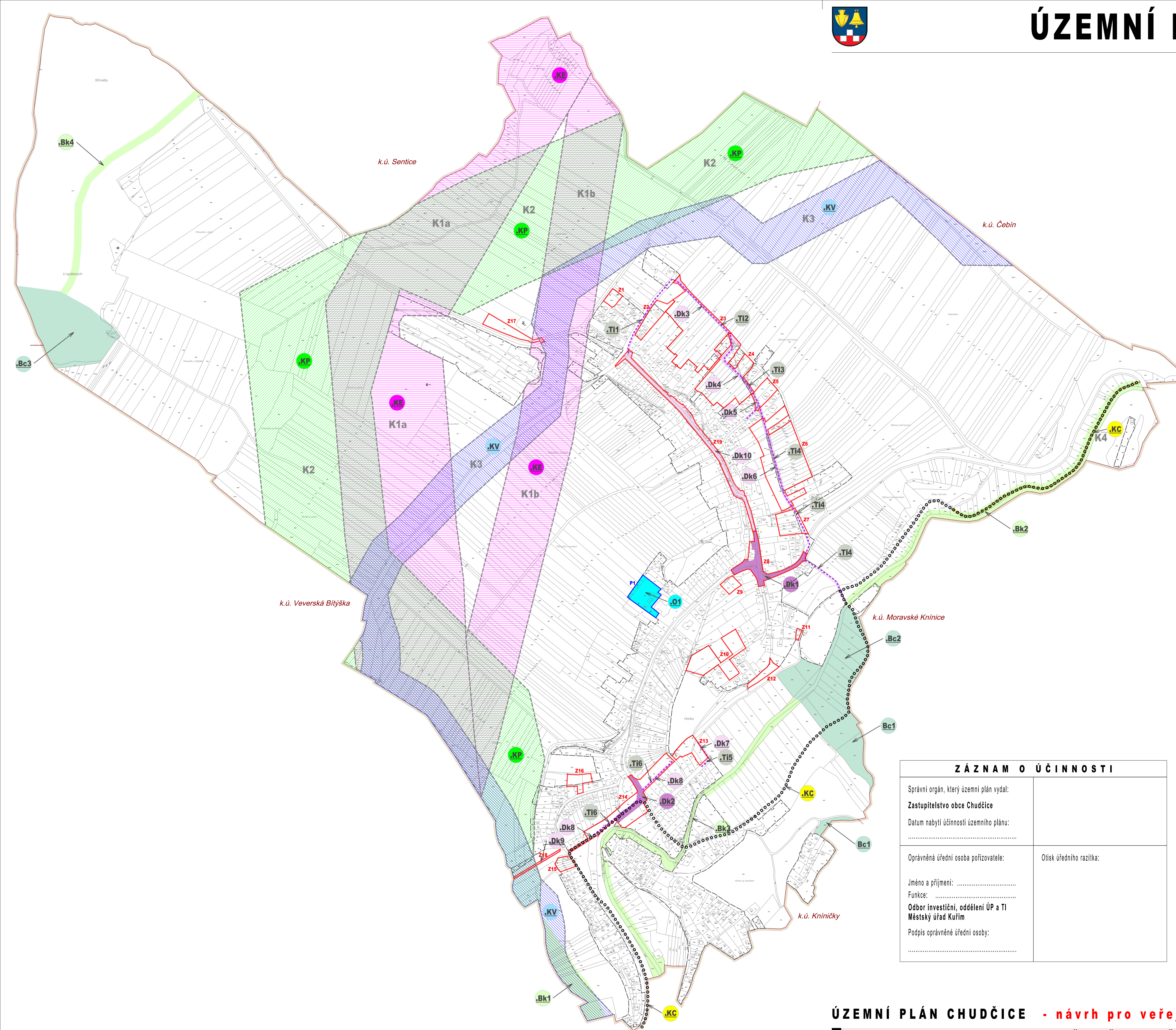


ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území obce Chudčice - řešené území
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 30.4.2021
- zastavitelné plochy **Z1 - Z19**
- plocha přestavby **P1**
- koridory technické infrastruktury **K1a, K1b, K2, K3**
- koridor dopravní infrastruktury **K4**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY s možností vyvlastnění

plochy a koridory pro stavby s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

Koridor pro stavby technické infrastruktury - nadmístní

- .KE** koridor pro pro zvednutí elektrického vedení 400kV, Čebín - Přibyslavice - hranice kraje (Mírovka) v ZÚR JMK identifikovaný jako - TEE03 a doplněný dle požadavku ČEPS
- .KP** koridor pro vedení VTL (VVTL) plynovodu, - Kralice - Bezměrov, úsek severně od Brna, v ZÚR JMK identifikovaný jako TEPO5
- .KV** koridor pro vedení vodovodního řádu VOV - větev Čebín - Hvozdec, v ZÚR JMK identifikovaný jako TV01

Koridor a trasy pro stavby dopravní infrastruktury - nadmístní

- .KC** koridor a trasa pro vedení cyklostezky Kuřim - Veverská Bitýška

Plochy pro stavby dopravní infrastruktury - místní

- .DK1 a Dk2** úprava vedení komunikace III/386 včetně chodníků v zastavěném území (zastavitelná plocha Z8 a Z14)
- .DK2 až Dk9** místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území (zastavitelná plocha Z3, Z4, Z5, Z6, Z13, Z14 a Z16)
- .DK10** úprava veřejného prostranství kolem silnice III/3862 v zastavěném území (zastavitelná plocha Z19)

Trasy pro stavby technické infrastruktury pro napojení zastavitelných ploch

- .TI1 až TI6** trasy obslužných řadů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů (pro zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z13 a Z14)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ s možností vyvlastnění

plochy s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

Opatření pro realizaci ÚSES

- .Bc1 až Bc3** realizace biocenter (ÚSES) (změny duhu pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních)
- .Bk1 až Bk2** realizace biokoridorů (ÚSES) (změny duhu pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních a smíšených nezastavěného území)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY s možností uplatnění předkupního práva

plochy pro stavby s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)

Plochy pro stavby veřejného občanského vybavení - školství

- .O1** pro stavby ve prospěch dotčené pozemky škola a školka pro potřeby obce v ploše přestavby P1 obec Chudčice p.č. 2/2, 937/1, 937/2, 937/3, 2096, 2098 a 2100 v k.ú. Chudčice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Chudčice	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Odbor investiční, oddělení ÚP a TI Městský úřad Kuřim	
Podpis oprávněné úřední osoby:	

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE - návrh pro veřejné projednání